

HOTĂRÂREA NR. 52

din data de 25.03.2021

privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda și a altor locuințe, aprobarea Criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor și aprobarea modificării modelului de contract de închiriere pentru suprafețe locative cu destinație de locuință

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2021;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda și a altor locuințe, aprobarea Criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor și aprobarea modificării modelului de contract de închiriere pentru suprafețe locative cu destinație de locuință elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Văzând *raportul de specialitate* nr. 6145/16.03.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu, precum și *avizul* comisiilor de specialitate nr. 2 - pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții* și nr. 4 – pentru *muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile :

- Legii locuinței 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și cămine pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- Legii 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 416/2001 privind venitul minim garantat;
- Legii 448/2006 R privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- Legii 116/2002 prevenirea și combaterea marginalizării sociale;
- OG 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit. g, art. 129 alin. 2, lit. c, art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda și a altor locuințe, precum și a modelului Contractului cadru de locațiune/inchiriere, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Criteriile de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda și a altor locuințe prevăzute în Anexa nr. 2, precum și Cererea privind atribuirea unei locuințe sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aparținând Municipiului Turda prevăzută în Anexa 3 și Declarația pe proprie răspundere prevăzută în Anexa 4, care sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Tehnice și Serviciului Evidența Patrimoniului în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
 municipiului TURDA,
 Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 12
 împotriva -
 abțineri 9

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

Serviciul Evidență Patrimoniu
Nr. 6145/16.03.2021

Aviz Comisie Analiza
Presedinte



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda și a altor locuințe, aprobarea Criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor și aprobarea modificării modelului de contract de închiriere pentru suprafețe locative cu destinație de locuință

În baza prevederilor:

- Legii 114/1996, privind Legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și cămine pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome
- Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- Legii 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 416/2001 privind venitul minim garantat
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- Legea 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale
- OG 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că ultimul HCL cu privire la închirierea, repartizarea, administrarea locuințelor, dar și a criteriilor de ierarhizare la nivelul mun. Turda, a fost aprobat în 2015 prin HCL 184 la nivelul mun. Turda, se impunea întocmirea unui Regulament în acest sens, precum și actualizarea criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda și a altor locuințe, modificarea modelului de contract de închiriere, a Cerererii privind atribuirea unei locuințe sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aparținând Municipiului Turda, precum și a Declarației pe proprie răspundere;

Ținând cont de cele menționate mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre astfel:

1. Aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda și a altor locuințe, precum și a modificării modelului de contract cadru de locațiune/închiriere, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta;
2. Aprobarea Criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor, a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda și a altor locuințe, conform Anexei nr. 2, Aprobarea Cerererii privind atribuirea unei locuințe sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aparținând Municipiului Turda conform Anexei 3 și Aprobarea Declarației pe proprie răspundere prevăzută în Anexa 4, care este parte integrantă din prezenta hotărâre;

Din punct de vedere al Serviciului Evidență Patrimoniu, precum și al Direcției Tehnice se poate pune în aplicare acest Proiect de Hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,
OVIDIU GĂINĂ**

VIZĂ SAPL,

Întocmit, 1 ex.
Șef serviciu,
Dan Cismaș

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda și a altor locuințe. aprobarea Criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor și aprobarea modificării modelului de contract de închiriere pentru suprafețe locative cu destinație de locuință.

Având în vedere prevederile :

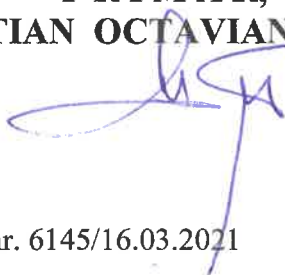
- Legea 114/1996, privind Legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și cămine pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;??
- Legea 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 416/2001 privind venitul minim garantat
- Legea 448/2006 R privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- Legea 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale
- OG 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Direcția Tehnică prin care se solicită:

- Aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda și a altor locuințe, precum și a modificării modelului de contract cadru de locațiune/închiriere, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Aprobarea Criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor, a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda și a altor locuințe, conform Anexei nr. 2, Aprobarea Cererii privind atribuirea unei locuințe sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aparținând Municipiului Turda conform Anexei 3 și Aprobarea Declarației pe proprie răspundere prevăzută în Anexa 4, care este parte integrantă din prezenta hotărâre;

În temeiul art. 136 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru motivele menționate mai sus, supun spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda și a altor locuințe, aprobarea Criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor și aprobarea modificării modelului de contract de închiriere pentru suprafețe locative cu destinație de locuință, a Cererii privind atribuirea unei locuințe sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aparținând Municipiului Turda, precum și a Declarației pe proprie răspundere

**PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Document : Raport specialitate nr. 6145/16.03.2021

Anexa 1 Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda și a altor locuințe
Anexa 2 Criteriile de ierarhizare a repartizării locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda și a altor locuințe
Anexa 3 Cererea privind atribuirea unei locuințe sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aparținând Municipiului Turda
Anexa 4 Declarația pe proprie răspundere

REGULAMENT

privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și a altor locuințe

CAP. I - CONSIDERAȚII GENERALE

Art.1 Obiectul prezentului Regulament îl constituie repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și a altor locuințe.

Art.2 La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.
- HCL nr. 510/2004 privind instrumentarea solicitărilor de locuințe sociale și verificarea condițiilor de eligibilitate pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere, republicată;

Art.3 Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- principiul transparenței – locuințele sociale, locuințe din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și alte locuințe se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobate de Consiliul Local al Municipiului Turda, în condițiile legii;
- principiul egalității și nediscriminării – accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean.

Art.4 În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

a) Familie: soțul, soția, copiii necăsătoriți precum și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună. Este asimilată termenului de familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținerea sa.

b) Copil: copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat precum și copilul încredințat unuia dintre soți, dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela.

c) Persoană singură: persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și gospodărește singură. Este asimilată persoanei singure și copilul major care, deși locuiește cu părinții, se gospodărește separat.

d) Locuință socială: locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

e) Criteriu: ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuință socială (condiții de locuit, numărul copiilor în întreținere, starea de sănătate, vechimea cererii de locuință etc.).

f) Listă de priorități: act aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Turda, în care sunt cuprinși toți solicitanții de locuință socială care îndeplinesc criteriile, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare și pe baza căruia se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele sociale disponibile, locuințele din fondul locativ, altele decât cele sociale, aparținând Municipiului Turda.

g) Repartiție: act eliberat fiecărui beneficiar de locuință socială înscris în lista de repartizare a locuințelor, care cuprinde datele de identificare ale titularului repartiției și ale locuinței repartizate și în baza căreia se va încheia contractul de închiriere.

h) Contract de închiriere: actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale locatorului și locatarului privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței sociale, locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe.

i) Comisie de analiză: comisie constituită prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Turda, cu atribuții privind analizarea solicitărilor de locuințe sociale, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale.

j) Notă de constatare – act administrativ efectuat de către serviciul specializat de la nivelul UAT-ului care relevă situația locativă a solicitantului.

CAP. II. ANALIZA SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE SOCIALE, LOCUINȚELOR DIN FONDUL LOCATIV APARTINÂND MUNICIPIULUI TURDA ȘI ALE ALTOR LOCUINȚE

Art.5 (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe, se va constitui Comisia de analiză a solicitărilor prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda.

(2) Comisia constituită conform alin. (1) va avea următoarele atribuții:

- stabilește criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe;
- stabilește actele justificative necesare care însoțesc cererea;
- analizează până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale, locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe;
- întocmește lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită, și o supune spre aprobare consiliului local;
- se va întruni în ședințe de lucru de câte ori este nevoie, în vederea soluționării tuturor problemelor ce se vor ivi cu privire la locuințele sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe.
- propune proprietarului măsurile pe care le consideră necesare în situația în care constată modificări față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe.

Art.6 (1) Cererile și dosarele pentru locuință socială se vor depune la sediul Serviciului Administrare Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Turda, Ștefan cel Mare nr. 38, Turda.

(2) Dosarele solicitanților de locuință socială, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune în toată perioada unui an calendaristic.

(3) Cererile depuse în perioada 01 ianuarie – 15 octombrie vor fi analizate de către Comisia constituită conform art. 5, până la data de 01 noiembrie a anului în curs.

(4) Cererile depuse după perioada prevăzută la alin.(3) vor fi analizate de către Comisia constituită conform art. 5, anul următor.

Art.7 Categoriile de persoane îndreptățite să primească o locuință socială sunt următoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I, II;

- persoanele cu handicap;
- pensionarii;
- veteranii și văduvele de război;
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989;
- beneficiarii prevederilor Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 (1) Nu pot beneficia de locuință socială, persoanele sau familiile care se găsesc în vreuna din următoarele situații:

- a) nu au domiciliul în municipiul Turda;
- b) dețin în proprietate o locuință;
- c) dețin teren;
- d) au înstrăinat o locuință proprietate, după 1 ianuarie 1990;
- e) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- f) dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;
- g) au deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat și au fost evacuați sau contractul de închiriere a fost reziliat din motive imputabile lor (pentru neplata chirie/utilități, părăsire de locuință etc).
- h) au refuzat nejustificat ocuparea unei locuințe sociale aparținând municipiului Turda;
- i) obțin alte venituri în afara celor declarate.

(2) Neeligibilitatea pentru atribuirea unei locuințe sociale există și în cazul în care soții/soțiile sau copiii care locuiesc și gospodăresc împreună cu solicitantul se află în una din situațiile menționate la alin. (1).

Art.9 (1) Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

(2) La determinarea venitului net lunar pe membru de familie se au în vedere toate veniturile realizate de persoana singură/familie.

(3) Venitul net lunar pe persoană se stabilește pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare, potrivit legii.

Art.10 Actele necesare întocmirii dosarului de locuință socială sunt:

- (1) Actele obligatorii:

- a) cerere tip;
 - b) declarație tip privind veniturile;
 - c) declarație tip pe proprie răspundere privind condițiile de locuit;
 - d) declarație tip pe proprie răspundere - din care să rezulte următoarele:
 - nu dețin în proprietate o locuință ;
 - nu dețin teren;
 - nu am înstrăinat o locuință proprietate după data de 01.01.1990 ;
 - nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe ;
 - nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;
 - nu am fost evacuat dintr-o locuință din fondul locativ de stat, din motive imputabile mie;
 - nu au refuzat nejustificat o repartiție de locuință din fondul locativ de stat;
 - nu obțin alte venituri în afara celor declarate.
 - e) acte doveditoare din care să reiasă domiciliul stabil în municipiul Turda
 - f) adeverință de venit din care să rezulte venitul mediu net lunar, realizat în ultimele 12 luni, pentru fiecare membru al familiei (după caz: adeverințe de venit de la angajator, adeverință de venit de la Administrația Financiară, cupoane de pensie, indemnizație etc.);
 - g) certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul, cât și oricare dintre membrii familiei nu au datorii față de Municipiul Turda;
 - h) certificat de naștere - solicitant și membrii familiei (xerocopii);
 - i) documente de identitate (B.I/C.I/CIP) pentru titular și membrii familiei unde este cazul (xerocopii);
 - j) chitanțe plăți utilități (gaz, curent, apă) (xerocopie).
 - k) acte doveditoare privind plata chiriei. (xerocopie).
- (2) Alte acte necesare, după caz:
- sentința judecătorească definitivă de evacuare din imobilul revendicat în conformitate cu Legea nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr.10/2001, cu modificările și completările ulterioare (xerocopie);
- a) certificat de căsătorie (xerocopie);
 - b) sentință de divorț (xerocopie);
 - c) certificat de deces pentru soț/ soție (xerocopie);
 - d) adeverință din centrul de plasament pentru tinerii peste 18 ani proveniți din acea instituție;

- e) certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap (xerocopie);
- f) decizie asupra capacității de muncă și decizie de pensionare pentru cei pensionați pentru invaliditate (xerocopie);
- g) certificat de revoluționar, urmaș al unei persoane decedate în revoluția din decembrie 1989 (xerocopie);
- h)-documente din care să rezulte calitatea de veteran de război; beneficiar al Decretului – lege nr. 118/1990 și a celor deportați în străinătate / prizonieri (xerocopie);
- i) decizie de pensionare la limită de vârstă, pensie socială, pensie anticipată
- j) dispoziție de acordare a ajutorului social sau a altor beneficii sociale
- k) diplome sau acte doveditoare privind performanțele intelectuale, culturale, sportive, civice, școlare.

Art.11 La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere Criteriile de repartizare stabilite anual de către Comisia de analiză și aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Turda.

Art.12 Serviciul Administrare Fond Locativ verifică în teren situația locativă a fiecărui solicitant de locuință socială și întocmește o Notă de constatare.

Art.13 Refuzul solicitantului de a furniza datele necesare întocmirii Notei de constatare conduce la respingerea dosarului de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuință socială.

Art.14 În situația identității de punctaj, departajarea se va face conform prevederilor art. 43 din Legea 114/1996, coroborat cu prevederile art. 21 din HG 1275/2000.

Cap. III REPARTIZAREA LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV APARTINÂND MUNICIPIULUI TURDA ȘI ALE ALTOR LOCUINȚE

Art.15 (1) În urma analizării solicitărilor de locuință socială, Comisia de analiză întocmește lista de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

(2) Lista de priorități va fi transmisă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Turda, până la data de 30 noiembrie a anului în curs pentru anul următor.

(3) Contestațiile cu privire la poziția de pe lista de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.16 Lista de priorități va cuprinde:

- nume și prenume solicitant;
- număr poziție în listă;
- total punctaj.

€ date referitoare la locuința socială repartizată (nr. camere).

Art.17 Lista de priorități se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28, în termen de 10 zile de la aprobarea acesteia prin hotărârea Consiliului local și se va putea consulta și la Serviciul Administrare Fond Locativ situat în Turda, str. Ștefan cel Mare nr. 38.

Art.18 Repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe se face în baza listei de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, prevăzută la art. 15, aprobată anual în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Turda.

CAP. IV. ÎNCHIRIEREA LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV APARTINÂND MUNICIPIULUI TURDA ȘI ALE ALTOR LOCUINȚE

Art.19 Închirierea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe se face pe o perioadă de 5 ani, în baza Contractului încheiat între Municipiul Turda și chiriaș, conform modelului prevăzut în Anexa la prezentul Regulament.

Art.20 În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii Contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

Art.21 (1) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

- a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive sau 4 luni cumulativ pe întreaga durată a închirierii;
- b) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- c) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- d) locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 49 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) locatarul a părăsit locuința;
- f) locatarul nu și-a achitat obligațiile asumate prin încheierea contractelor cu furnizorii, pe o perioadă de 90 de zile
- g) venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în doi ani fiscali consecutivi, depășește nivelul minim prevăzut la art. 42 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) locatarul a schimbat destinația spațiului;

i) locatarul nu a notificat Serviciul Administrare Fond Locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe;

j) în situația în care se constată modificări față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței, la propunerea Comisiei de analiză;

k) în cazul în care, cu ocazia a 2 verificări consecutive, se constată că locuința este ocupată de către alte persoane decât titularul și persoanele menționate în contract;

l) în situația în care locatarul nu constituie garanția conform prevederilor contractuale;

m) în situația în care locatarul nu notifică în scris orice modificare/amenajare dorește să aducă imobilului închiriat fără acordul scris al proprietarului;

n) în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului, dacă persoanele prevăzute la art. 21 nu au depus cerere de închiriere.

(2) În aceste cazuri locatarul este obligat să predea locuința în termen de 30 zile de la data notificării de reziliere.

(3) Chiria și cheltuielile privind utilitățile se datorează până la data predării locuinței.

Art.22 În cazul decesului titularului contractului de închiriere, ori a părăsirii locuinței de către acesta, închirierea poate continua, după caz, până la expirarea perioadei contractuale, cu următoarele categorii de persoane:

soțul/soția dacă au locuit împreună;

descendenții sau ascendenții dacă au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere și au fost înscrși în contractul de închiriere;

alte persoane care au avut același domiciliu cu titularul, cel puțin 2 ani și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

Art.23 În caz de neplată a chiriei, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească, prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, majorările de întârziere și cheltuielie de judecată. Chiria pe care o suportă chiriașul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia.

Art.24 (1) Chiriașii nu pot subînchiria locuințele, nu pot transmite dreptul de folosință a acestora altor persoane și nu pot schimba destinația lor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

(2) Orice clauză contractuală, aviz ori dispoziție, contrare prevederilor alin. 1 sunt nule de drept și determină răspunderea celor în culpă.

Art.25 (1) Servicul Administrare Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Turda va verifica anual sau ori de câte ori este necesar îndeplinirea condițiilor de eligibilitate care au stat la baza închirierii locuinței sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe, precum și starea de fapt a locuințelor închiriate, pe toată perioada de valabilitate a contractului de închiriere.

(2) În situația în care se constată modificări față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe, Servicul Administrare Fond Locativ va prezenta Comisiei de analiză situația constatată. Comisia va analiza punctajul obținut în noua situație și va propune rezilierea contractului dacă punctajul obținut este mai mic decât punctajul solicitantului aflat pe primul loc în lista de priorități. Pentru punctaj se vor utiliza criteriile de repartizare aprobate valabile la data apariției modificărilor.

(3) În situația în care se constată că venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în doi ani fiscali consecutivi, depășește nivelul minim prevăzut la art. 42 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Servicul Administrare Fond Locativ va notifica Serviciul Evidență Patrimoniu în vederea rezilierii contractului;

(4) În cazul în care, cu ocazia a 2 verificări consecutive, se constată că locuința este ocupată de către alte persoane decât titularul și cele menționate în contractul de închiriere, Servicul Administrare Fond Locativ va notifica Serviciul Evidență Patrimoniu în vederea rezilierii contractului.

(5) Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice Servicul Administrare Fond Locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale (modificări venit, număr membrii, etc), a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Art.26 Comisia de analiză a locuințelor se va întruni în ședințe de lucru de câte ori este nevoie, în vederea soluționării tuturor problemelor ce se vor ivi cu privire la locuințele sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și ale altor locuințe.

CAP. V STABILIREA CHIRIEI ȘI GARANȚIEI

Art.27 (1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției se stabilește odată cu încheierea contractului de închiriere.

(3) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului, o garanție în quantum echivalent cu chiria, datorată de locatar, pentru trei luni. Neconstituirea garanției conform prevederilor contractuale, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu). Această garanție se va restitui la data încetării contractului de închiriere, sub condiția îndeplinirii de către locatar a tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv obligația de a elibera locuința și de a îl readuce în starea inițială.

CONTRACT DE LOCAȚIUNE / ÎNCHIRIERE – CADRU

NR. DIN

În condițiile art. 1777 și următoarele din Codul Civil coroborat cu prevederile Legii nr. 114/ 1996 - Legea locuinței, republicata cu modificările și completările ulterioare precum și cu dispozițiile OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, s-a perfectat prezentul contract de locațiune / închiriere, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 **Municipiul Turda**, cu sediul în Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28 , jud. Cluj având contul RO88TREZ21921300205, deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Primar dl. Cristian Octavian Matei, în calitate de **locator**, pe de o parte,
și

1.2 cu domiciliul în , str. nr., bloc....., scara, etaj, apartament....., județ/sector, identificat(ă) cu CI/ BI seria, nr....., în calitate de **LOCATAR / CHIRIAȘ**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul dă în locațiune / folosință locatarului, spațiul în suprafață totală de, din care suprafața locuibilă demp, cu destinația locuința socială (denumită în continuare locuința) situat din punct de vedere administrativ în jud. Cluj, mun. Turda, str. nr. , bl., sc., ap., compus din, camere și dependințe (în suprafața de mp), conform planului / schiței spațiului identificat prin C.F. nr., având top nr.

2.2. Predarea – primirea se va consemna în procesul verbal de predare – primire, anexă la contract, care va fi încheiat, datat, semnat de către părțile contractante.

2.3. Locuința va fi folosită în exclusivitate de locatar împreună cu membrii familiei sale. Familia este compusă din

a) D-I,D-naîn calitate de....., având CNP, cu domiciliul în Municipiul Turda, str.....nr....., bl.....,sc.....,ap.....jud.Cluj, posesor al CI/BI, cu seria, nr..., eliberată de SPCLEP Turda la data de

b) D-I,D-naîn calitate de....., având CNP, cu domiciliul în Municipiul Turda, str.....nr....., bl.....,sc.....,ap.....jud.Cluj, posesor al CI/BI, cu seria, nr..., eliberată de SPCLEP Turda la data de

2.4. Locuința se predă în stare de folosință cu instalații și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul chiriei - **chiria lunară** pentru folosința spațiului este de lei / lună, stabilită conform prevederilor H.G. nr. 310/2007 și O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

3.2. Locatarul se obligă să achite separat de prețul chiriei și contravaloarea utilităților consumate, corespunzătoare spațiului închiriat și folosit în exclusivitate, stabilite lunar.

3.3. Plata chiriei se suportă conform art. 44 alin 2 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către chiriaș în cuantum de..... lei/lună și se datorează începând cu data de.

3.4. Chiria se achită lunar, în numerar la casieria Direcției Impozite și taxe a Municipiului Turda, Str. Piata 1 Decembrie 1918 nr.31-33, în contul nr. RO88.TREZ.2192.1A30.0530.XXXX până la data de 10 a lunii pentru care se efectuează plata. Chiria se poate plăti și anticipat.

3.5. Plata contravalorii utilităților (apă, apă- canal, energie electrică, gaz / energie termică, salubritate) de către locatar se face lunar, în termenele de scadență.

3.6. În caz de neplata chiriei, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească, prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, majorările de întârziere și cheltuielile de judecată.

3.7. Cuantumul chiriei pe care o suportă chiriașul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia sau modificări ale legislației privind locuințele închiriate,

3.8. Pentru luna când se semnează contractul, plata chiriei corespunzătoare, se va efectua de către locatar în **termen de 15 zile calendaristice** de la data încheierii prezentului contract.

3.9. Pentru neachitarea la termenul de scadență a chiriei, de către locatar, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

3.10. Locatarul, în baza art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a certificatului nr...../..... de încadrare în grad de handicap grav, este scutit de plata chiriei aferentă locuinței închiriate, începând cu data de până la data de....., când expiră valabilitatea certificatului de încadrare în grad de handicap al titularului/membrului de familie. Astfel, prevederile din prezentul capitol "PREȚUL ÎNCHIRIERII", nu se aplică pe perioada scutirii locatarului de plata chiriei.

3.11. Pentru cazul neexecutării obligației de plată a chiriei și c/valoarea utilităților consumate, pe o perioadă de 3 luni consecutive, locatorul își rezervă dreptul de a dispune unilateral încetarea locațiunii și rezilierea de plin drept al contractului, fără somație, fără punere în întârziere, fără acordarea unui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești LOCATARUL având obligația să elibereze necondiționat spațiul / terenul și să-l predea LOCATORULUI cu proces - verbal.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. (1) Contractul se încheie pe o perioadă de ani, începând cu data de – data predării efective a imobilului respectiv până la data de

(2) Cu cel puțin 30 zile înaintea expirării termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, locatarul se obligă să se prezinte la locator pentru a stabili cu acesta condițiile de restituire a spațiului (ziua, ora, persoana împuternicită) și pentru a stinge eventuale datoriile.

4.2. Durata contractului menționată la art. 4.1, poate fi prelungită numai prin acordul scris al părților prin act adițional iar în lipsa unui astfel de acord, contractul se prelungeste automat potrivit art. 1810 – tacita relocatiune din legea nr. 287/2009 privind codul civil.

4.3. În cazul în care, la expirarea duratei contractului, locatarul nu eliberează imobilul închiriat, acesta din urmă va fi obligat la plata lunară a prețului contractului și a utilităților – contravaloare a lipsei de folosință, până la eliberarea completă și predarea efectivă a spațiului. Predarea se va efectua în baza unui proces de predare – primire.

4.4. În cazul în care locatorul nu dorește prelungirea contractului, va anunța locatarul cu 30 zile înainte de expirarea contractului. Astfel, locatarul având obligația de a elibera spațiul la data expirării contractului, în caz contrar se va proceda la evacuarea acestuia din imobil.

4.5. Părțile pot conveni asupra prelungirii duratei contractului, cu condiția îndeplinirii de către locatar a condițiilor de eligibilitate, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile LOCATORULUI (proprietarului) sunt următoarele:

a) să predea obiectul închirierii descris la cap.. II. Pct. 2.1 din contract la data când se va încheia procesul verbal de predare – primire, împreună cu inventarul complet al tuturor bunurilor care se află în spațiul închiriat, unde este cazul;

b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a locuinței, elementele de construcție exterioare ale locuinței (acoperiș, fațade, scări exterioare, etc.), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, subsoluri);

d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, instalații electrice și de gaz metan, centrala termică, etc.)

e) să verifice în orice moment al derulării contractului, starea imobilului.

5.2 Obligațiile LOCATARULUI (chiriasul) sunt următoarele:

a) Să depună în termen de **90 de zile** de la data încheierii contractului, o garanție în cuantum echivalent cu chiria, datorată pentru trei luni, respectiv lei, care va fi restituită la încetarea contractului sub condiția îndeplinirii de către locatar a tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv obligația de a elibera locuința și de a o readuce la starea inițială.

Plata garanției se va efectua în lei, la casieria Direcției Impozite și taxe a Municipiului Turda, str. Piata 1 Decembrie nr 31-33 sau prin virament în cont RO86.TREZ.2195.006X.XX00.0064.

Garanția se va recalcula până la data de a fiecărui an, în funcție de indexarea anuală a chiriei și va fi depusă în contul locatarului.

Neconstituirea garanției conform prevederilor prezentului contract atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu).

b) Să folosească și să întrețină bunul – obiect al închirierii, cu grijă și diligența bunului gospodar, conservând valoarea acestuia pe toată durata contractului; să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător și să ia măsuri ca acesta să nu se deterioreze sau degradeze;

c) Să respecte destinația spațiului închiriat, normele igienico – sanitare, de prevenire și de stingere a incendiilor, de încărcare, stabilitate și funcționalitate corespunzător specificului activității desfășurate, precum și orice alte dispoziții legale în vigoare, răspunzând pentru orice fel de pagube produse din cauza sa ;

d) Să plătească integral cuantumul chiriei, contravaloarea utilităților consumate (apă, energie, agent termic, gaz, etc.) la termenele stabilite, acestea din urmă neintrând în prețul chiriei;

e) Să execute la timp, în bune condiții și pe cheltuiala sa, lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații deteriorate din folosința exclusivă, după obținerea în prealabil a acordului scris al locatorului;

f) Să asigure curățenia și igienizarea obiectului locațiunii, pe durata contractului de închiriere;

g) Să nu încheie acte juridice cu terți, persoane fizice sau juridice, care să aibă ca obiect (parțial sau total) spațiul închiriat prevăzut la art. 2.1 din contract, cum ar fi subînchirierea, comodatul, cesiunea contractului.

h) să nu efectueze pe durata închirierii nici un fel de lucrări de construcții, investiții, modernizări, amenajări, dotări, înlocuiri ori alte operațiuni de acest gen, ce ar putea afecta în vreun fel funcționalitatea sau structura de rezistență, aspectul arhitectural sau interiorul spațiului închiriat, fără acordul prealabil scris al proprietarului spațiului precum și fără a detine avizele - autorizațiile prevăzute de lege;

- i) Să predea locuința proprietarului la încetarea/reziliera contractului, în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;
- j) Să aduca la cunostința proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată;
- k) La încetarea și / sau reziliera prezentului contract, indiferent de cauză, chiriașul se obligă să elibereze imediat spațiul prevăzut la pct. II. 2.1. și să-l predea de îndată locatorului în stare perfectă de funcționare, neocupat, curat și igienizat, gratuit și liber de orice fel de sarcini și / sau obligații, împreună cu inventarul primit, precum și cu lucrările și investițiile de orice natură efectuate de chiriaș în respectivul spațiu, pe bază de proces verbal de predare – primire. Proprietarul va putea opta pentru preluarea spațiului în starea în care l-a predat la începerea locațiunii, cheltuielile de dezafectare și aducere în starea inițială fiind suportate integral de chiriaș;
- l) Să permită reprezentanților locatorului să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut obiectul închirierii;
- m) Să încheie contracte cu furnizorii de utilități (apa, canal, energie electrica, gaze, salubritate etc.) în termen de 15 zile de la semnarea prezentului contract.

În caz de neoperare a acestei obligativități în termenul stipulat mai sus, va opera reziliera contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată, cu plata de daune, după caz. Se instituie obligativitatea comunicării de către chiriaș a contractelor încheiate cu furnizorii de utilități.

VI. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate și / sau completate prin acte adiționale, cu acordul părților. Prin derogare, proprietarul/locatorul poate modifica unilateral clauzele prezentului contract ori de câte ori intervin schimbări ale prevederilor legale aplicabile.

6. 2. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- a) de drept la expirarea termenului contractual, dacă părțile nu convin asupra reînnoirii contractului;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) La pieirea locuinței;
- d) În termen de 30 de zile de la părăsirea imobilului de către titularul contractului;
- e) În termen de 30 de zile de la înregistrarea decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;
- f) Prin reziliera contractului în condițiile unui pact comisoriu;
- g) Locatarul dobândește o locuință, a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, deține în calitate de chiriaș o alta locuință din fondul locativ de stat, ulterior închirierii prezentului contract.

6.3 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

6.3.1. în cazul renunțării unilaterale a locatarului, cu obligația notificării prealabile a locatorului cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de predarea imobilului;

6.3.2 La cererea proprietarului atunci când:

a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive sau 4 luni cumulativ pe întreaga durată a închirierii;

b) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricaror bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

c) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

d) locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art.49 din Legea nr 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) locatarul a părăsit locuința;

f) locatarul nu și-a achitat obligațiile asumate prin încheierea contractelor cu furnizorii, pe o perioadă de 90 de zile, acesta urmând a fi evacuat fără nicio procedură prealabilă, prezentul înscris reprezentând titlu executoriu, în baza căruia se va proceda la recuperarea debitelor.

g) venitul mediu net lunar/persoană, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește nivelul minim prevăzut la art.42 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;

h) locatarul a schimbat destinația spațiului;

i) locatarul nu a notificat Serviciul Administrare Fond Locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței;

j) în situația în care se constată modificări față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței, la propunerea Comisiei de analiză;

k) în cazul în care, cu ocazia a 2 (două) verificări consecutive, se constată că locuința este ocupată de către alte persoane decât titularul și persoanele menționate în contract;

l) în situația în care locatarul nu notifică în scris orice modificare/amenajare dorește să aducă imobilului închiriat fără acordul scris al proprietarului.

m) prin acordul scris al părților, în baza unor motive temeinic justificate, cu condiția înștiințării în scris cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data rezilierii;

În aceste cazuri locatarul este obligat să predea locuința în termen de 30 de zile de la data notificării de reziliere.

6.4. În cazul în care nici una dintre părți nu-și va manifesta voința cu privire la încetarea contractului până la data încheierii perioadei prevăzute la art. 3.1, contractul de închiriere se va prelungi automat, de drept, în condițiile prevăzute de art.1810 din Codul civil privind tacita relocațiune.

6.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să – și producă efectele.

6.6. Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6.7. La expirarea termenului de închiriere, locatarul se obligă să elibereze spațiul în stare de funcționare și să-l predea locatorului. În caz contrar, obligațiile de plată stabilite prin contractul de închiriere, curg până la efectivă predare sau evacuare a spațiului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. În caz de distrugere a bunului închiriat, locatarul va plăti proprietarului – Municipiului Turda, o despăgubire egală cu valoarea de piață a acestuia la momentul predării bunului către locator.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau comunicare directă, sub semnătură.

8.2. (1) Prezentul contract, împreună cu anexa – proces verbal de predare primire, care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare respectiv pe prevederile legii nr. 287/2009 – privind Codul civil, legea nr. 114/1996 privind legea locuinței precum și pe celelalte acte normative valabile la data executării efective a contractului.

8.3. După încetarea perioadei de închiriere, orice investiție sau modernizare adusă bunului închiriat, trece în condițiile legii, în proprietatea Municipiului Turda, respectiv în administrarea Consiliului Local, fără vreo pretenție materială din partea locatarului.

8.4. Litigiile ivite între părți, se vor soluționa de către acestea pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, competența revine instanțelor judecătorești de drept comun.

8.5. Actele care au stat la baza încheierii prezentului contract, parte integrantă a acestuia sunt:

a) H.C.L.nr....., poziția nr.....din anexă,

b)Declarația nr..... a D-lui/D-nei.....din care rezultă că beneficiarii locuinței nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990; nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; nu dețin în calitate de chiriași o altă locuință din fondul locativ de stat; nu dețin teren, nu dețin alte venituri în afara celor declarate.

c)Documentele doveditoare ale venitului pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri, din care rezultă că venitul mediu net lunar pe persoana realizat în ultimele 12 luni, este delei ;

d)Buletinul statistic nr...../..... al Institutului Național de Statistică din care rezulta, că pentru luna/.....câștigul salarial mediu nominal net lunar a fost delei.

e) Copie/copii carte de identitate;

f) Copii ale actelor de stare civila ale tuturor membrilor familiei;

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, din care două pentru locator si unul pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR,
Cristian Octavian Matei

LOCATAR

Director executiv

Sef Serviciu Evidenta Patrimoniu

Viza CFP

Consilier Juridic

Intocmit

Anexa 2

Criterii de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aparținând Municipiului Turda

Nr. crt	Criterii	Punctaj
1.	Situația locativă actuală	
1.1	Persoane și familii evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari	15p
1.2	Persoane și familii somate în vederea evacuării din locuințele retrocedate foștilor proprietari	10p
1.3	Persoane și familii care au contract de închiriere în derulare cu proprietarii imobilelor retrocedate	5p
1.4	Tolerați într-un imobil, în funcție de mp, spațiu de locuit (suprafața utilă) ce revine pe membru de familie:	
	Mai mare de 18 mp	1p
	Mai mare de 15 mp, dar mai mică, cel mult egală cu 18 mp	4p
	Mai mare de 12m, dar mai mică, ce mult egală cu 15 mp	6p
	Mai mare de 8 mp, dar mai mică, cel mult egală cu 12 mp	8p
	Mai mică de 8 mp	10p
* dovada numărului de membrii ce conviețuiesc în același spațiu locativ se va face cu adeverința de la Asociația de proprietari sau acolo unde nu există cu declarație pe propria răspundere;		
1.5	Locuiește cu chirie în locuința proprietate particulară cu contract vizat de Administrația Financiară Turda	5p
1.6	Fără spațiu locativ/adăpost	7p
2.	Situația civilă actuală	
2.1	Căsătorit cu copil minor	7p
2.2	Căsătorit fără copil minor	5p
2.3	Necăsătorit, văduv, divorțat (persoană singură) - fără copii minori în întreținere	3p
2.4	Familie monoparentală (1 copil);	10p
2.5	Bărbatul și femeia cu copiii lor și copiii fiecăruia (care gospodăresc împreună)	7p
2.6	Bărbatul și femeia fără copii care gospodăresc împreună	5p

*copiii aflați în întreținere sunt cei până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 26 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri (cf. art. 488 cod civil alin 3)

3.	Numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții	
3.1	1-2 copil/ persoană	1 p.
3.2	3-4 copii/ persoane	2p.
3.3	Peste 4 copii/ persoane	3p.+1,5 p.* pentru fiecare copil/persoană *la nr.impar se rotunjește la întregul superior
4.	Starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei	
4.1	Handicap grav	10p
4.2	Handicap accentuat	7p
4.3	Handicap mediu	5p
4.4	Handicap ușor	3p
4.5	Invaliditate gr. I și gr. II	7p
4.6	Boli cronice cu certificat medical fără invaliditate	1p
5.	Venitul mediu net lunar pe membru de familie	
5.1	Mai mic decât venitul net minim pe economie	15p
5.2	Intre venitul net minim pe economie și venitul net mediu pe economie	10p
5.3	Fără venituri sau alte mijloace materiale	0p
5.4	Persoane și familii care au sau au avut datorii la Primăria Municipiului Turda	-15p
6.	Nivelul de pregătire	
6.1	Învățământ superior (facultate, masterat, doctorat)	25p
6.2	Învățământ postliceal	20p
6.3	Învățământ liceal, scoli profesionale	15p
6.4	Învățământ gimnazial	10p
6.5	Învățământ primar	5p
6.6	Fără studii	0p
7.	Situații locative sau sociale deosebite	
7.1	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15p
7.2	Evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale care nu depind de voința și comportamentul acestora – locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au stat în calitate de tolerați, chiriași sau alte situații similare	5p
7.3	Beneficiarii legii nr. 341/2004, beneficiarii decretului Lege nr. 118/1990, republicat în 1998, veteranii și văduvele de război conform Legii 44/1994 și urmașii acestora	5p
7.4	Repatriați	5p
7.5	Tineri căsătoriți în vârstă de până la 35 ani	10p
7.6	Tineri căsătoriți care au depășit vârsta de 35 ani și s-au aflat pe listele de prioritate la locuințe ANL	5p
7.7	Persoane beneficiare de ajutor social sau alte beneficii sociale	2 p
7.8	Pensionari limită vârstă, pensie socială, pensie anticipată	5 p
7.9	Funcționari publici transferați în interes de serviciu	2p

7.10	Locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare	5p.
7.11	Cazuri sociale deosebite (persoane sau familii aflate în situații de risc social sau marginalizare, victime ale violenței domestice , persoane găzduite în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Turda, în funcție de termenul de găzduire)	10p
7.12	Persoane/familii cu copii care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Turda sau a țării prin performanțe intelectuale, culturale, sportive, civice, școlare.	5p
7.13	Tineri care au adoptat sau fac dovada demarării procedurii de adopție	10p
8	Vechimea cererii	
8.1	Până într-un an	0p
8.2	între 1 - 2 ani	1p
8.3	între 2 - 3 ani	2p
8.4	între 3 - 4 ani	3p
8.5	Pentru fiecare an peste 4 ani	3+1p./ an
	TOTAL GENERAL	

COMISIA

FIȘA INDIVIDUALĂ

Pentru stabilirea punctajului în vederea întocmirii listelor de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ aparținând Municipiului Turda și a altor locuințe

Numele solicitantului: _____

Domiciliul _____

Nr./data cerere: _____

Membrii familiei și numărul de camere solicitat: _____

Nr. crt	Criterii	Punctaj	Punctaj propus de Comisie
1.	Situația locativă actuală		
1.1	Persoane și familii evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari	15p	
1.2	Persoane și familii somate în vederea evacuării din locuințele retrocedate foștilor proprietari	10p	
1.3	Persoane și familii care au contract de închiriere în derulare cu proprietarii imobilelor retrocedate	5p	
1.4	Tolerați într-un imobil, în funcție de mp, spațiu de locuit (suprafața utilă) ce revine pe membru de familie:		
	Mai mare de 18 mp	1p	
	Mai mare de 15 mp, dar mai mică, cel mult egală cu 18 mp	4p	
	Mai mare de 12m, dar mai mică, ce mult egală cu 15 mp	6p	
	Mai mare de 8 mp, dar mai mică, cel mult egală cu 12 mp	8p	
	Mai mică de 8 mp	10p	
* dovada numărului de membrii ce conviețuiesc în același spațiu locativ se va face cu adeverința de la Asociația de proprietari sau acolo unde nu există cu declarație pe propria răspundere;			
1.5	Locuiește cu chirie în locuința proprietate particulară cu contract vizat de Administrația Financiară Turda	5p	
1.6	Fără spațiu locativ/adăpost	7p	
2.	Situația civilă actuală		

2.1	Căsătorit cu copil minor	7p	
2.2	Căsătorit fără copil minor	5p	
2.3	Necăsătorit, văduv , divorțat (persoană singură) - fără copii minori în întreținere	3p	
2.4	Familie monoparentală (1 copil)	10p	
2.5	Bărbatul și femeia cu copiii lor și copiii fiecăruia (care gospodăresc împreună)	7p	
2.6	Bărbatul și femeia fără copii care gospodăresc împreună	5p	
*copiii aflați în întreținere sunt cei până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 26 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri (cf. art. 488 cod civil alin 3)			
3.	Numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții		
3.1	1-2 copil/ persoană	1 p.	
3.2	3-4 copii/ persoane	2p.	
3.3	Peste 4 copii/ persoane	3p.+1,5 p.* pentru fiecare copil/persoană *la nr.impar se rotunjește la întregul superior	
4.	Starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei		
4.1	Handicap grav	10p	
4.2	Handicap accentuat	7p	
4.3	Handicap mediu	5p	
4.4	Handicap ușor	3p	
4.5	Invaliditate gr. I și gr. II	7p	
4.6	Boli cronice cu certificat medical fără invaliditate	1p	
5.	Venitul mediu net lunar pe membru de familie		
5.1	Mai mic decât venitul net minim pe economie	15p	
5.2	Intre venitul net minim pe economie și venitul net mediu pe economie	10p	
5.3	Fără venituri sau alte mijloace materiale	0p	
5.4	Persoane și familii care au sau au avut datorii la Primăria Municipiului Turda	-15p	
6.	Nivelul de pregătire		
6.1	Învățământ superior (facultate, masterat, doctorat)	25p	
6.2	Învățământ postliceal	20p	
6.3	Învățământ liceal, scoli profesionale	15p	
6.4	Învățământ gimnazial	10p	
6.5	Învățământ primar	5p	
6.6	Fără studii	0p	
7.	Situații locative sau sociale deosebite		
7.1	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15p	
7.2	Evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale care nu depind de voința și	5p	

	comportamentul acestora – locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au stat în calitate de tolerați, chiriași sau alte situații similare		
7.3	Beneficiarii legii nr. 341/2004, beneficiarii decretului Lege nr. 118/1990, republicat în 1998, veteranii și văduvele de război conform Legii 44/1994 și urmașii acestora	5p	
7.4	Repatriați	5p	
7.5	Tineri căsătoriți în vârstă de până la 35 ani	10p	
7.6	Tineri căsătoriți care au depășit vârsta de 35 ani și s-au aflat pe listele de priorități la locuințe ANL	5p	
7.7	Persoane beneficiare de ajutor social sau alte beneficii sociale	2 p	
7.8	Pensionari limită vârstă, pensie socială, pensie anticipată	5 p	
7.9	Funcționari publici transferați în interes de serviciu	2p	
7.10	Locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare	5p.	
7.11	Cazuri sociale deosebite (persoane sau familii aflate în situații de risc social sau marginalizare, victime ale violenței domestice , persoane găzduite în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Turda, în funcție de termenul de găzduire)	10p	
7.12	Persoane/familii cu copii care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Turda sau a țării prin performanțe intelectuale, culturale, sportive, civice, școlare.	5p	
7.13	Tineri care au adoptat sau fac dovada demarării procedurii de adopție	10p	
8	Vechimea cererii		
8.1	Până într-un an	0p	
8.2	între 1 - 2 ani	1p	
8.3	între 2 - 3 ani	2p	
8.4	între 3 - 4 ani	3p	
8.5	Pentru fiecare an peste 4 ani	3+1p./ an	
	TOTAL GENERAL		

COMISIA

PRIMĂRIA TURDA

Nr. _____ / _____

**CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE SAU A UNEI LOCUINȚE
DIN FONDUL LOCATIV SAU A ALTEI LOCUINȚE APARTINÂND MUNICIPIULUI
TURDA**

Subsemantul/subsemnata.....,
domiciliat/ă , cu
reședința în , născut/ă la data de
....., având C.N.P telefon

Familia este compusă dintr-un număr depersoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP) _____
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP) _____
- c) Copil I (nume, prenume, CNP) _____
- d) Copil II (nume, prenume, CNP) _____
- e) Copil III (nume, prenume, CNP) _____
- f) _____
- g) _____

În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

1. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale solicitantului și a tuturor membrilor majori ai familiei sau după certificatele de naștere ai membrilor minori ai familiei.
2. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil) din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.
3. Declarație pe propria răspundere în care sa fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește).
4. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț).

5. Copie a contractului de închiriere vizat de Administrația Financiară Turda (va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat).
6. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap - dacă este cazul.
7. Copie a Deciziei de invaliditate – dacă este cazul.
8. Copie după Certificat medical emis de medicul specialist, care să ateste una din afecțiunile cronice prevăzute de legislația în vigoare- dacă este cazul.
9. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul „Venitul mediu net lunar/membru de familie (soț, soție, copii)”, solicitantul va depune atât pentru sine cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) următoarele:
- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii.
 - acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea).
 - declarație pe propria răspundere a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul;
10. Copii după actele de studii.
11. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul
12. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința)
13. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul).
14. Copii ale documentelor din care rezultă calitatea de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului –lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și repatriați - dacă este cazul.
15. Adeverință care să confirme faptul că solicitantul s-a aflat pe listele de priorități la locuințe ANL.
16. Copii după acte din care să rezulte calitatea de funcționar public transferat în interesul serviciului, - dacă este cazul.
17. Adeverința de la administratorul fondului locativ sau copie după expertiza tehnică, care să ateste încadrarea construcției într-o clasă de risc în exploatare- dacă este cazul.
18. Copie a Deciziei de pensionare anticipată, pensie socială.
19. Dovada faptului că au fost evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale care nu depind de voința și comportamentul acestora – locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au stat în calitate de tolerați, chiriași sau alte situații similare- dacă este cazul.
20. Copii după actele care atestă faptul că solicitantul împreună cu familia beneficiază de ajutor social sau alte beneficii sociale- dacă este cazul.
21. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare într-o structură din municipiul Turda.
22. Copii după diplome sau acte doveditoare privind performanțele intelectuale, culturale, sportive, civice, școlare- dacă este cazul.
23. Copii după acte care fac dovada adoptării sau demarării procedurii de adopție- dacă este cazul.
24. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Turda a solicitării.

25. Declarația pe proprie răspundere conform Anexei 4, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună.

Dosarul cu actele depuse, pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Turda,

Data _____

Semnătura

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a),....., cetățean(ă) român(ă),
cu domiciliul în strnr Bl ap.....,
identificat(ă) cu C.I (B.I.) seriaNr, eliberat la data de
....., C.N.P..... , cunoscând consecințele legale
prevăzute de art. 326 Cod Penal, declar pe propria răspundere că:

- nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cota parte din suprafață utilă a unei locuințe mai mare de 18,00 mp pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;
- nu am detinut , nu dețin si nu am instrainat o casa de vacanta proprietate personală, pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;
- nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin (dețin) în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;
- nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea statului / în administrarea Consiliului Local al municipiului Turda ori în proprietatea municipiului Turda, pe raza municipiului Turda;
- am (nu am) un venit mediu lunar pe persoană, care să-mi permită achitarea chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

Prezenta declarație o anexez la Cererea pentru obținerea unei locuințe sociale.

Notă : pentru aliniatul 1 se va atașa adeverința/cont fiscal eliberată de către Direcția de Impozite și Taxe a Primăriei municipiului Turda.

Turda, la _____ .

Declarant,